

Số: 114/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 124/2019/QĐST-DS ngày 12/11/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 03/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 17/02/2020 đều của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 526/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2020 và Quyết định thi hành án số 873/QĐ-CCTHADS ngày 16/03/2020 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 68/QĐ-CCTHADS và số 69/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/05/2021; 02 Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản cùng ngày 19 tháng 05 năm 2021 đều của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 132/2021/CTTĐG-MKT ngày 08/06/2021 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, giá khởi điểm đấu giá:

*** Tài sản 01, gồm:**

- Quyền sử dụng đất thửa số 132, tờ bản đồ số 01, diện tích 123,5m², đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ: Thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 212547, số vào sổ cấp giấy CH01440, cấp ngày 20/12/2011, người đứng tên ông Ngô Như Lâm và bà Phạm Thị Hoàng.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 02 (hai) Nhà cấp 4; trong đó:

+ 01 Nhà cấp 4 (Nằm phía Nam thửa đất 132), có diện tích xây dựng 64m², nhà có gác lửng diện tích sàn bê tông 35m²; kết cấu: Móng, trụ, dầm bê tông cốt



thép, tường xây gạch tô xi măng và len sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp tole xi măng, cửa chính, cửa phụ, tay vịn cầu thang làm bằng gỗ (*nhà chưa đăng kí quyền sở hữu*); Tường rào và cổng ngõ dài 12,22m, trụ xây gạch, tường khung sắt cao 1,4m, cửa cổng bằng sắt.

+ 01 Nhà cấp 4 (*Nằm phía Bắc thửa đất 132*), có diện tích xây dựng 51m²; kết cấu: Móng, trụ, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch tô xi măng và len sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp tole xi măng, cửa chính làm bằng gỗ (*nhà chưa đăng kí quyền sở hữu*); Tường rào và cổng ngõ dài 5,4m, trụ xây gạch, khung tường bằng sắt, cửa cổng bằng sắt.

Thửa đất, nhà có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất 134; Phía Tây giáp đường bê tông; Phía Nam giáp đường bê tông; Phía Bắc giáp thửa đất số 133.

- **Giá khởi điểm tài sản 01, để đấu giá là: 1.081.014.000 đồng** (*Một tỷ không trăm tám mươi một triệu không trăm mười bốn nghìn đồng*).

* **Tài sản 02, gồm:**

- Quyền sử dụng đất thửa số 267, tờ bản đồ số 03, diện tích đất đo thực tế là 267,8 m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn Phở An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 341098, số vào sổ cấp giấy CH02010, cấp ngày 20/12/2011, người đứng tên ông Ngô Như Vũ và bà Trần Thị Lê Lai. Ngày 10/08/2015, ông Ngô Như Lâm, bà Phạm Thị Hoàng nhận chuyển nhượng của ông Ngô Như Vũ và bà Trần Thị Lê Lai và đã được Văn phòng đăng kí đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chứng nhận chuyển quyền sử dụng đất cho ông Lâm, bà Hoàng.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 Chuồng heo có diện tích 9m², tường xây gạch, không có mái; 01 cây Xoài chưa cho quả.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 245 và thửa đất số 268; Phía Tây giáp thửa đất 246 và thửa đất 266; Phía Nam giáp đường đất; Phía Bắc giáp thửa đất số 244.

- **Giá khởi điểm tài sản 02, để đấu giá là: 539.891.000 đồng** (*Năm trăm ba mươi chín triệu tám trăm chín mươi một nghìn đồng*).

* **Tài sản 03, gồm:** Tàu cá có số đăng ký QNg – 92481 – TS, Quốc tịch: Việt Nam, tổng dung tích: 66.97 TĐK; công suất 520CV, loại máy: Mitsubishi, số máy 0202213, Năm chế tạo: Nhật, Kích thước: Chiều dài L_{max}, m: 20.20, chiều dài L_{TK}, m: 16.86; Chiều rộng B_{max}, m: 5.85, chiều rộng B_{TK}, m: 5.31; Chiều cao mạn D, m 2.55; Chiều chìm d, m: 1.96; Vật liệu: Gỗ. Năm và nơi đóng tàu: năm 2014: Nghĩa An – Tp Quảng Ngãi. Đã được Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy đăng ký số N⁰: 508/16 ngày 08/6/2016. Chủ tàu Ngô Như Lâm, nơi thường trú: Nghĩa An – TP Quảng Ngãi – Quảng Ngãi. (*Không kiểm tra được tình trạng hoạt động của máy móc, thiết bị bên trong tàu cá*).

Giá khởi điểm tài sản 03, để đấu giá là: 840.060.000 đồng (*Tám trăm bốn mươi triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và tàu cá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư Chi cục) trong các ngày làm việc từ ngày **17/06/2021** đến ngày **21/06/2021** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), cần hướng dẫn, yêu cầu giải thích thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND tp Quảng Ngãi (Để kiểm sát);
- Đăng Công thông tin Cục THADS tỉnh;
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-ĐGTS;
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thanh Bình